



Paris, le 14 avril 2009

Communiqué de presse N°4

## **LE GRAND PARIS**

Le 17 mars 2009, Gilles RICOUR DE BOURGIES, Président de la Région FNAIM Ile de France, a animé la première Convention Régionale de travail et de mobilisation des chefs d'entreprise et des dirigeants de l'immobilier de la Région francilienne.

Pour Gilles RICOUR de BOURGIES, le Grand Paris est :

- « - **Un enjeu qui nous concerne,**
- **Un projet auquel nous voulons participer,**
- **Une opportunité pour notre organisation patronale. »**

### **Un enjeu qui nous concerne**

Enjeu de pouvoir, le grand Paris, c'est à dire la configuration du passage de la ville encerclé par son périphérique à la Région Capitale, fait l'objet de toutes les réflexions politiques. Quand on connaît les conséquences de l'aménagement du territoire sur la vie quotidienne de nos concitoyens nous ne pouvons pas rester indifférents aux contours que pourra prendre la nouvelle frontière de cet ensemble urbanistique que sera notre Région Capitale, en compétition avec toutes les grandes capitales mondiales.

Depuis l'ère Delouvrier avec ses villes nouvelles et la Défense qui a été le dernier grand projet d'ensemble de l'aménagement de la Région parisienne, la régionalisation n'a pas donné naissance à une conception visionnaire qui dépasserait les enjeux locaux de cette concentration urbanistique. Et pourtant en un demi-siècle nous avons basculé de l'économie industrielle à l'économie tertiaire à une vitesse vertigineuse à l'échelle du temps avec toutes les conséquences qui en résultent sur la structure même de notre société et nos modes de vie.

Au même titre que tous les acteurs dans le domaine économique, culturel ou scientifique, nous sommes concernés directement par les choix qui vont être faits, car les agents immobiliers sont un des rouages indispensables pour le logement des citoyens. Nous avons un rôle sociétal essentiel et l'aménagement du territoire n'est ni de droite ni de gauche.

Il nous appartient de dire comment chacun de nous au niveau de son quartier, de son arrondissement ou de sa ville mesure l'impact des décisions qui vont être prises.

Nous aurons entre nous à mettre en œuvre le maillage de notre réseau de présences sur le terrain et d'exercer à chaque niveau, la mission d'influence de tout syndicat patronal. Chacune de nos agences immobilières et chacun de nos collaborateurs peuvent avoir directement ou indirectement une influence sur les décideurs qui vont mettre en œuvre ce grand projet qui sera le marquage en ce début de siècle de notre rayonnement international futur. La renaissance de la Défense, les tours de la périphérie de Paris mais aussi les différents grands projets d'aménagement des collectivités locales doivent être accompagnés des infrastructures indispensables.

Si les urbanistes, les architectes, les promoteurs ont l'habitude de dialoguer et de négocier avec les pouvoirs publics pour influencer les décisions des élus situés en bout de chaîne, nous subissons trop souvent en aval les décisions prises en amont.

### **Un projet auquel nous voulons participer**

Conscients du rôle irremplaçable qui est le nôtre, de loger nos concitoyens, nous tenons à participer activement, chacun à son niveau, et collectivement par l'intermédiaire de nos représentants locaux au débat qui est amorcé au sein du monde politique où chacun va essayer d'imposer son projet. Nous serons attentifs aux promesses des candidats. Nous avons à dire et à faire savoir ce qui nous paraît être nécessaire pour la qualité de vie au niveau du terrain.

Nous mesurons chaque jour l'impact des décisions prises par les élus sur le « vivre ensemble ». C'est notre devoir d'anticiper les conséquences des choix qui seront faits pour les générations futures.

En tant que citoyens impliqués professionnellement sur l'évolution de notre société nous voulons être entendus.

### **Une opportunité pour notre organisation patronale**

Afin de réagir à la crise qui dérègle tous nos repères antérieurs, nous avons pris la décision collective de nous exprimer autrement qu'en publiant des statistiques qui sont finalement des indicateurs de tendances sur les conséquences des décisions du passé. Nous voulons être des acteurs impliqués dans la préparation du futur.

En mettant en commun notre savoir faire et en confrontant notre vécu des tendances du marché, nous voulons aller au-delà de notre rôle d'organisation syndicale. Nous voulons « Voir plus loin » et préparer l'avenir.

Les témoignages de Jérôme Bedier, Président de l'UESL et de Jean-Paul Charié, député du Loiret, lors de notre convention de mobilisation et de travail du 17 mars, nous ont fait prendre conscience collectivement de tout l'intérêt que nous avons à nous impliquer dans les projets du futur et de ne plus nous limiter à la gestion des problèmes quotidiens. « Voir plus loin » devient pour nous non seulement une volonté, mais également un moyen de préparer la sortie de crise en Ile-de-France.

C'est le rôle d'un syndicat professionnel de gérer un capital « d'anticipation » avec réalisme.

Gilles RICOUR DE BOURGIES  
Président de la Région FNAIM Ile de France

Contact : Odile BENEDETTI – Tél : 01 40 53 73 82 – E-mail : [obenedetti@fnaim-idf.com](mailto:obenedetti@fnaim-idf.com)